

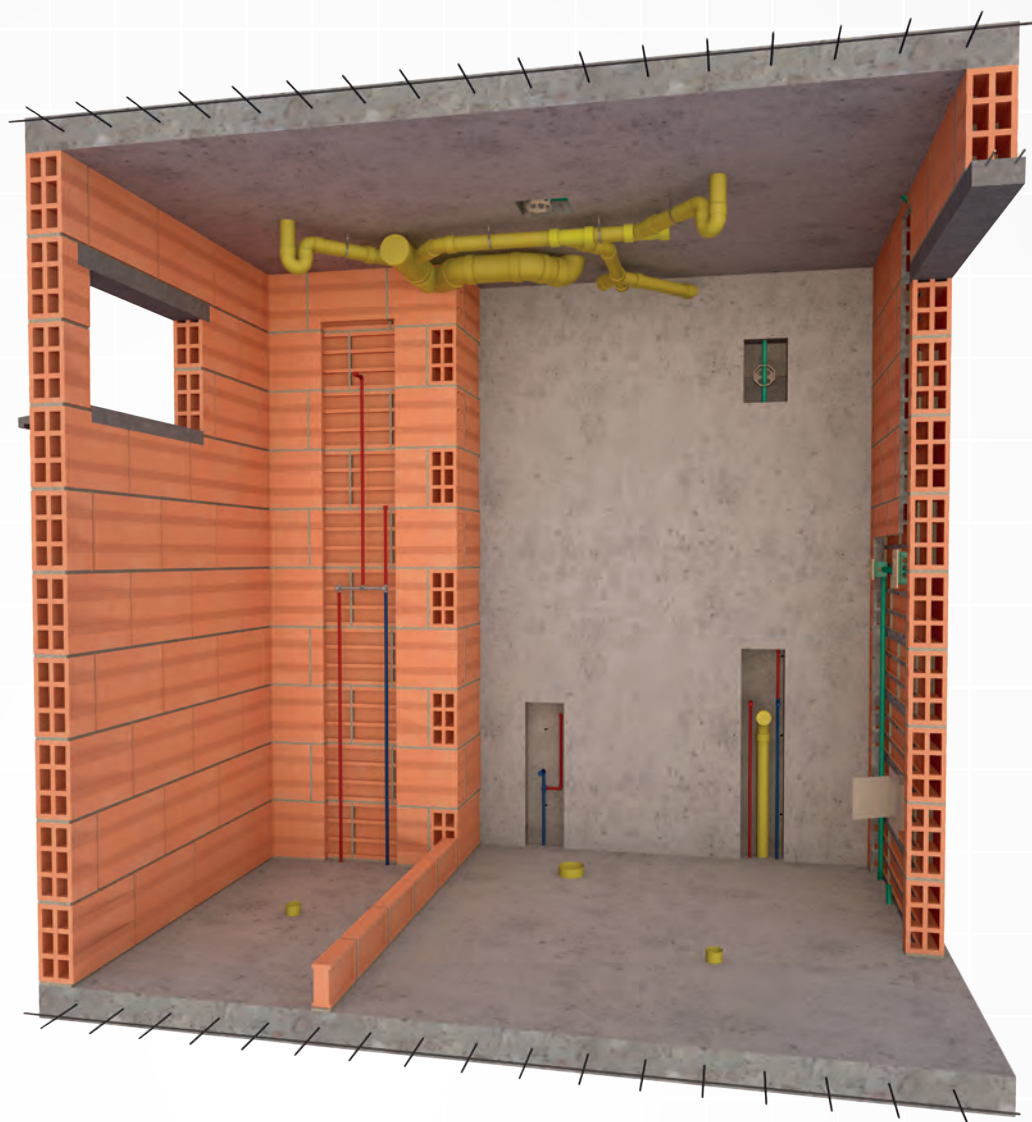


BAÑOS

Área 2,45 x 1,60 m

DETALLADOS
GENERALES





El presupuesto está dividido por obra negra, gris y blanca de manera que le permita al constructor obtener un valor por cada una de las etapas de construcción, incluyendo APU básicos. Encuentre esta información en la sección Análisis Detallados Generales para conocer los rendimientos.

DETALLADOS GENERALES

OBRA NEGRA	CANT.	U.M	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
PLACA EN CONCRETO 10 CM-3000 PSI.	5,36	m²	106.950	573.252
MALLA ELECTROSOLDADA				
MURO EN CONCRETO 10 CM-3000 PSI.	13,20	m²	139.799	1.845.347
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	3,14	m²	33.277	104.490
POYO DUCHA 10 CM	1,25	m	22.038	27.548
DINTEL EN CONCRETO 5 CM	1,35	m	20.020	27.027
ALFAJIA EN CONCRETO 5 CM	0,60	m	50.387	30.232
VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	1,00	un	71.437	71.437
PUNTO A.F. DUCHA	1,00	un	206.066	206.066
PUNTO A.F. LAVAMANOS	1,00	un	25.258	25.258
PUNTO A.F. INODORO	1,00	un	24.341	24.341
PUNTO A.C. DUCHA	1,00	un	17.424	17.424
PUNTO A.C. LAVAMANOS	1,00	un	24.187	24.187
TUBERÍA PVCP 1/2"	2,80	m	8.964	25.099
TUBERÍA CPVC 1/2"	2,20	m	12.562	27.636
TEE PVCP 1/2"	2,00	un	4.374	8.748
TEE CPVC 1/2"	1,00	un	5.730	5.730
CODO PVCP 90° -1/2"	1,00	un	4.158	4.158
CODO CPVC 90° - 1/2"	1,00	un	5.198	5.198

OBRA NEGRA	CANT.	U.M	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	2,40	m	43.754	105.010
REVENTILACIÓN 2"	2,40	m	18.238	43.777
SALIDA SANITARIA DUCHA 2"	1,00	un	61.583	61.583
SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	1,00	un	67.561	67.561
SALIDA SANITARIA INODORO 4"	1,00	un	90.949	90.949
SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2" DESCOLGADO	1,00	un	61.583	61.583
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE 4"	1,00	un	42.694	42.694
TUBERÍA PVCs 2" DESCOLGADA	1,00	m	30.315	30.315
TUBERÍA PVCs 4" DESCOLGADA	0,50	m	46.976	23.488
YEE REDUCIDA 4X2"	1,00	un	35.943	35.943
CODO REVENTILADO 4X2"	1,00	un	44.368	44.368
SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	1,00	un	113.020	113.020
SALIDA LUMINARIA EN TECHO + ROSETA PVC	1,00	un	129.240	129.240
SALIDA LUMINARIA EN MURO PVC	1,00	un	112.612	112.612
SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	1,00	un	163.322	163.322
ALIMENTADOR DE CIRCUITO EN ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø 3/4" PVC	8,30	m	50.095	415.789

TOTAL PRESUPUESTO

4.594.425

Obra gris



DETALLADOS
GENERALES



Se recomienda el uso de impermeabilizante para el alistado de pisos y pañete de muros en la cabina de la ducha.

En la sección de insumos encuentre otras referencias aplicables a este presupuesto.

OBRA GRIS	CANT.	U.M	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 0.04 M	3,68	m²	27.219	100.166
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	2,16	m²	32.173	69.494
PAÑETE LISO MUROS 1:3	5,81	m²	22.707	131.928
FILOS Y DILATACIONES	2,85	m	6.632	18.901
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA CON GRIFERÍA - PISCIS	1,00	un	86.360	86.360
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON GRIFERÍA - ACUACER	1,00	un	124.236	124.236
SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO - ACUAPLUS II	1,00	un	196.222	159.643
PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.51 A 0.75 M	1,00	un	159.643	159.643
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA GEO BAÑO	1,00	un	25.066	25.066
VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO 0.6X0.4VIDRIO 3MM	1,00	un	88.787	88.787
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO CORTINA DUCHA	1,25	m	15.000	18.750

TOTAL PRESUPUESTO

5.613.978

Obra blanca

Opción
1DETALLADOS
GENERALES

OBRA BLANCA OPCIÓN 1	CANT.	U.M	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS CERÁMICOS PARA BAÑO - ASTRO X 4	1,00	un	54.709	54.709
SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	2,00	un	126.956	253.912
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO AHORRADOR	2,00	un	11.109	22.218
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA INTERRUPTOR DOBLE	1,00	un	10.900	10.900
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA TOMACORRIENTE GFCI	1,00	un	10.900	10.900
PISO - PARED ECOCERÁMICA ALFA LISA 20X20 CM	5,84	m²	40.734	237.887
ESTUCO	5,81	m²	4.772	27.725
PINTURA PARA BAÑOS Y COCINAS	5,81	m²	6.533	37.957
GUARDAESCOBA 10 CM ECOCERÁMICA ALFA LISA 20X20 CM	6,90	m	5.080	35.052
SUMINISTRO E INSTALACIÓN WIN PVC	13,70	m	2.298	31.483
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO BAÑO CON MARCO 50 X 90 CM	1,00	un	244.126	244.126
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN EN PLÁSTICO	1,00	un	219.767	219.767

TOTAL PRESUPUESTO**6.800.613**

El uso de tomacorrientes tipo GFCI para zonas húmedas está reglamentado por la norma NTC 2050 (Manual del Código Eléctrico Colombiano)

Se recomienda usar dos manos de pintura acrílica para prevenir la aparición de humedad.

Obra blanca

Opción 2



DETALLADOS
GENERALES



Las mejoras en esta opción de acabados corresponden a otras alternativas del mercado en los insumos utilizados para los APU de griferías, aparatos, accesorios y acabados.

OBRA BLANCA OPCIÓN 2	CANT.	U.M	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
CIELORRASOS PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2"	3,68	m²	71.201	262.020
PISO - PARED ECO CERÁMICA ALFA LISA 20X20 CM	11,66	m²	40.734	474.958
PUERTA FLORMORADO MARCO Y HOJA 0.60	1,00	un	188.257	188.257
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO DICROICO	2,00	un	35.000	70.000
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO - PALERMO X 6	1,00	un	139.375	139.375
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA CON GRIFERÍA - DRAA	1,00	un	352.713	352.713
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON GRIFERÍA - VESSEL GRANITO	1,00	un	506.802	506.802
SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO - BRONZO	1,00	un	475.065	475.065
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE BAÑO	1,00	un	450.828	450.828
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN EN VIDRIO	2,25	m²	391.917	881.813

TOTAL PRESUPUESTO

9.153.789